

כ"ג אדר א תשפ"ב
24 פברואר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0060 תאריך: 23/02/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	ורד נויה	וילנא 9	0254-009	22-0281	1
4	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	רם בעיר - דיזנגוף 228 - תל אביב בע"מ	דיזנגוף 228	0187-228	22-0282	2

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0281	תאריך הגשה	20/02/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	וילנא 9 רחוב פרנקפורט 2	שכונה	הצפון הישן - החלק הצפוני
גוש/חלקה	187/6901	תיק בניין	0254-009
מס' תב"ע	תמ"מ 5, 9065, 887	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ורד נוי	רחוב וילנא 9, תל אביב - יפו 6347612
מבקש	ורד דולי	רחוב וילנא 9, תל אביב - יפו 6347612
בעל זכות בנכס	ורד נוי	רחוב וילנא 9, תל אביב - יפו 6347612
בעל זכות בנכס	ורד דולי	רחוב וילנא 9, תל אביב - יפו 6347612
עורך ראשי	ליאני פאולה	רחוב לפין 8, תל אביב - יפו 65258
מתכנן שלד	שילר ערן	חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 69512

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם מתכנן השלד מ-ליברמן נחום ת.ז. 005649504 ל-ערן שילר ת.ז. 022967830, בהיתר מס' 19-0461 שניתן בתאריך 26/01/2020 ל: הריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה, ובמקומו הקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית ושתי קומות מרתף.

התקבלה בקשה מהמבקשות לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישוביים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 19-0461 שניתן בתאריך 26/01/2020 מ-ליברמן נחום ת.ז. 005649504 ל-ערן שילר ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון השלד של הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-22-0060 מתאריך 23/02/2022

לאור בקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 19-0461 שניתן בתאריך 26/01/2020 מ-ליברמן נחום ת.ז. 005649504 ל-ערן שילר ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון השלד של הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0282	תאריך הגשה	20/02/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	דיזנגוף 228	שכונה	הצפון הישן - החלק הצפוני
גוש/חלקה	2/6955	תיק בניין	0187-228
מס' תב"ע	תמ"מ 5, תמ"מ 4/18א, תמ"מ 3/36א, תמ"מ 4/34ב/4, תמ"מ 3/38א, תמ"מ 3/38א, תמ"מ 4/23א, תמ"מ 2/38א, תמ"מ 2/4א, תמ"מ 10ד/10א, תמ"מ 12/ד/10א, ע, ס, נ, מ, ח, 9086, 9083, 9081, 9072, 9065, 9062, 9024, 9021, 9017, 9010, 9007, 9005, 9002, 9001, 887, 76, 756, 678, 637, 622, 6, 58, 543, 4800, 4241, 4053, 3954, 3616א, 346, 286, 280, 219, 2052א, 2052, 1187		
שטח המגרש			

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רם בעיר - דיזנגוף 228 - תל אביב בע"מ	רחוב דיזנגוף 61, תל אביב - יפו 6433233
בעל זכות בנכס	סנפיר יהודה	רחוב קפלן אליעזר 6, תל אביב - יפו 6473407
בעל זכות בנכס	סנפיר יוסף	רחוב קפלן אליעזר 6, תל אביב - יפו 6473407
בעל זכות בנכס	סנפיר יוסף	רחוב קפלן אליעזר 6, תל אביב - יפו 6473407
בעל זכות בנכס	סנפיר יזהר	רחוב קפלן אליעזר 6, תל אביב - יפו 6473407
עורך ראשי	שני ארז	ת.ד. 37, תל אביב - יפו
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235
מורשה חתימה מטעם המבקש	שמרלינג אלעד	רחוב דיזנגוף 61, תל אביב - יפו 6433233

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם מתכנן השלד מ-סטיג יגאל ת.ז. 059168906 ל-ערן שילר ת.ז. 022967830, בהיתר מס' 20-0454 שניתן בתאריך 09/08/2021 ל: חיזוקים מפני רעידות אדמה ותוספות בנייה בבניין קיים למגורים עם חזית מסחרית לכיוון רחוב דיזנגוף, הבנוי בחלקו הקדמי בקיר משותף עם הבניין הגובל מצפון (בחלקה מס' 1 בכתובת דיזנגוף 230), בן 3 קומות וסככה על הגג עבר 5 יח"ד, ו-2 יחידות מסחר.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישוביים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד החדש שהוא לקוח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 20-454 שניתן בתאריך 09/08/2021 מ-סטיג יגאל ת.ז. 059168906 ל-ערן שילר ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין בראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-22-0060 מתאריך 23/02/2022

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 20-454 שניתן בתאריך 09/08/021 מ-סייג יגאל ת.ז. 059168906 ל-ערן שילר ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין בראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.